



投資之道

◆ 史丹利

如何選擇收息股

不知道各位老友記會將手頭資金作怎樣的部署？有些可能會選擇買樓收租，但不是人人也有此能耐；部分則索性放在銀行收息，雖然銀行息口有向上趨勢，但低息環境預期仍會維持一段時間，有朋友則選擇買股收息。顧名思義，買股收息就是買進股份，按一段時間收取公司分派之股息。這個做法其實有一定吸引力，皆因不少股份股息率有五厘以上，但在考慮收息股時，亦須留意以下幾方面。

企業能夠派息的先決條件，在於能取得利潤，因為有利潤才可作出分派，故揀選的首

個要素，就是行業本身是否有穩定發展。典型收息股的特徵是本身經營狀況穩定之餘，業務本身亦有穩定現金流，公用股便是其中之一。該類企業發展雖未必會有高增長，但業務受經濟環境衝擊的影響較微，故公用股一直以來，也被投資者視為最理想之收息股。

另外，要注意的是有部分股份表面上息率十分之高，某些可能高達10厘以上。不過，通常如此高息有其特別原因，可以是一次性因素，例如出售資產後回饋股東，又或是資金累積較多的情況下；

部分則可能是股價大跌令股息率變得吸引等，但這種情況可能很快便無以為計，最壞情況可能是企業日後停止派息之餘，股價更不斷創新低。總之，老友記揀選收息股時，最好是翻查該股份過去5-10年派息情況會較有保證，同時最好亦詢問一下專業人士意見。



打開心扉

◆ 吳志東

老年嶄新的形態

最近與友人到嘉道理農場遊覽，由於友人對植物有所研究，懂得欣賞，亦令本人份外留意身邊一花一草。

筆者在農場發現好些外形稀奇的植物，是平生也未見過的，其中一棵植物形態優美，站立挺直，莖部呈現微紫色的一小樹，葉子彎曲垂下彷彿一位身穿華麗衣裳，垂下綠袖子，豐姿綽約的女士，充滿自信地向四周遊人展示獨有的美態。不其然令筆者探頭看看植物的名稱，原來面前的奇花異卉竟然是常見的蔬菜——芥蘭，實在

令人難以置信！

當「植物專家」的友人淡然地解釋日常在菜市場上購買到的是幼年時期形態的芥蘭，面前的是種了一段長時間的「年老芥蘭」。友人接著滔滔不絕地逐一介紹農場內各種植物，包括蔥和椰菜。它們各具特別的形態，真是意想不到！原來年老時期的蔥，其狹長葉子的頂端會長出一個小花球；經長時間種植的椰菜，它的葉子除了會變得更大之外，也會生得更高，並在中間長出一條黃色的枝子，枝子上開出多朵黃色小花。

今天筆者才發現蔬菜

類的植物，在老年時竟會以一個嶄新的形態展示於大自然之中。令人聯想到很多人擔心踏入老年時面容會變老變醜，甚至有些人會難於接受自己年老後的外表。可是，從年老植物給大地的啟示是：人和植物一樣，不同的時期有不同的形態。年

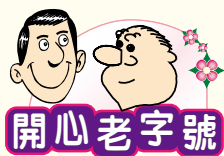
幼時，有年幼時的形態；青年時，有青年的形態；成年時，有成年的形態；年老時，也有老年的形態。對於老年這個嶄新的形態，一方面不必和過去的加以比較，另一方面老年人要展示於人前的美，正是人生種種歷練和智慧的累積。



◆ 阿虫

中國人的主食，主要以粉、麵、米飯為主，而應不同地方的生活及氣候環境的不同，亦有所分別，以歐洲人來說，一般則以麵包作為主食。今次介紹的餐廳，開業只有數個月，但已經成為城中熱話。

這間店分為兩部份，一面是堂食，另一面是售賣麵包。店舖八時開門，但食客已經蜂擁而至。店主是來



開心老字號

◆ 李慧雅

法式麵包

瑞士芝士及火腿，是一個合適香港人口味的歐洲午餐之選。另一堂食推介是燒雞肉配沙律醬椰菜絲三文治，他們選用口感較軟及帶點甜味



即售罄，大家購買的話可能需要點時間等待下一批麵包出爐。另外，英式鬆餅亦是很受歡迎，有原味和提子乾供選擇。當然

自瑞士亦曾於著名酒店作麵包師，主打法國傳統麵包，同時亦以酸種的天然酵母來製作麵包作招牌。

在堂食的話，可以品嚐他們每天不同款的法式餐湯、酸種麵包配上芝士及火腿三文治多士。酸種麵包外脆內鬆軟，配上味道香濃的

咸、甜、酸味配合得十分出色。店舖的麵包有很多類別選擇，最受歡迎是牛角包。牛角包的質地很鬆化及滿有牛油香味，充滿了法國傳統的味道，讓人吃過不停。由於牛角包太受歡迎，往往一出爐隨



想當年

◆ 鄭寶鴻

尖沙咀彌敦道

由梳士巴利道向北望，約1966年的聖誕期間。

左方為半島酒店，過了中間道的建築物依次為馬可勃羅酒店（現九龍酒店），瑞興百貨公司大廈（現名彩星大廈）、良士大廈及總統酒店（稍後易名為凱悅酒店，現iSQUARE所在）。1964年，英國披頭四BEATLES樂隊訪港演奏一場，就是居於總統酒店。

馬路上可見多輛「五顏六色」之的士，多為英國車種，不過，右方亦有一輛德國「平治」

的士。稍後，才大部份被日本車所取代。直到1972年紅隧通車後，「五顏六色」之的士才被正式統一為紅色及銀色。

右方的廣場曾於1940至1963年期間，舉辦過多屆工展會，於1973年建成喜來登酒店。



● 約1966年的尖沙咀彌敦道。