

投資之道

◆ 史丹利

老友記

慎防受騙

筆者上週到內地交流，言談間發現原來內地也有不少專門分享老友記理財的網站，而且也有不少值得細看的文章。今次便揀選鳳凰金融網的其中一篇與大家分享。

和年輕一輩相比，老友記在理財市場都非常活躍，理財的需求也越來越大……但一些不懷好意的機構和人卻把魔爪伸向了相對「好騙」的老友記，導致他們損失慘重。那麼老年人要怎樣理財才能避免被騙風險？

第一招：認準正規機構

大型商業銀行、保險公司、互聯網金融平台及證券公司這些投資管道都可以去瞭解。銀行可能是老年人最熟悉

的管道，風險較低，收益也相對較低。但在銀行買的產品不一定是銀行發行的產品，銀行還有代銷其他機構之產品，如代銷保險或金融機構之產品。要留意這些產品一般投資年期較長，亦不能提前贖回，所以雖然回報可能較高，但亦未必適合各位老友記。

第二招：規避高風險產品

選擇正規的管道後，還要看清楚要買的產品，皆因產品都有低、中、高風險類型，回報越高，背後所要承擔的風險就越大。另外有時候老友記在身體和心理上的反映和接受能力相對於年輕人都會差一些，這就讓某些不懷好意的人有

機可乘，假借關心，送福利的名義騙取大家之養老金。

第三招：注意分散投資

任何投資都有風險，所以要注意分散風險的重要性。比如偏好銀行理財的老友記可以買 2-3 家銀行的理財產品；至於收益相對銀行理財收益高的 P2P(對等網絡)管道，老友記便要留意當中的風險；或者可以選擇銀行 + P2P 產品組合的形式，按自己的風險偏好進行合理分配。

近年，公眾對發展可再生能源的聲音有增無減，於不同媒體不時亦有各種對太陽能和風力發電的介紹和報導。其實發展可再生能源，除了可以締造一個綠色香港，更可協助應對氣候變化，保護地球先生。

香港政府為推動可再生能源發展，推出了新措施：上網電價計劃。簡單而言，就是鼓勵公眾在其處所安裝可再生能源發電系統，經申請並獲所屬區域的電力公司審批成功後(以港島區為例，即由港燈負責處理相關申請)，再接駁至電網，電力公司便將按系統規模，以每度電三元至五元不等的上網電價全數向客戶購買系統所發出的電力。現時計劃只接受太陽能光伏系統或風力發電系統發電。

上網電價遠高於一般電費水平，可



上網電價

知多D

以協助公眾在較短時間內，收回投資在可再生能源發電系統的相關成本，故鼓勵公眾考慮投資可再生能源。自從計劃公布以來，電力公司都收到不少查詢，不少機構、學校或私人住宅都對參與上網電價計劃表示有興趣或已經落實安裝，例如海洋公園、瑪麗醫院及位於南區的部份私人屋苑等。

除了上網電價，電力公司亦會推出「可再生能源證書」供市民認購。可再生能源證書代表由電力公司生產或購買來自本地可再生能源的電力。市民可透過購買可再生能源證書，支持發展本地可再生能源；而出售可再生能源證書的收入，亦有助減輕推行上網電價計劃對所有

可再生能源發電系統容量	上網電價價格
10 千瓦或以下	每度電 5 港元
大過 10 千瓦但不超過 200 千瓦	每度電 4 港元
大過 200 千瓦但不超過 1000 千瓦	每度電 3 港元

(資料由港燈提供)

用戶帶來的電費影響。發展可再生能源已非遙不可及，流於討論的層面，齊來支持安裝可再生能源發電系統，為推動可再生能源發展出一分力！

上網電價價格：



阿虫

日本的食材豐富，由牛肉、豬肉到蔬菜水果都是香港人的最愛。除了正宗日本菜受港人歡迎，日式的西餐亦帶給香港愛吃的你驚喜。今次介紹來自九州的正宗日式餐廳，食材用心挑選，值得一試。



開心老字號

日式西餐

肉佐咖哩飯是必選，外皮脆口，肉質帶半肥瘦，有口感之餘，還有豐富肉汁。不吃咖哩的話，他們亦有很多不同選擇，如流

每日只在下午茶時段供應，限定 50 份。另外以九州出產用忌廉製作



L.D.K. by Ufufu Cafe
地址：沙田沙田正街 18 號
新城市廣場一期 1 樓 115 號舖
電話：3586 2997

想當年

◆ 鄭寶鴻

道 敦 彌

約 1954 年 4 月，正舉行英女皇壽辰的閱兵儀式，可見多輛坦克。

左方的宏偉建築是落成於 1934 年的平安戲院，此一流氣派的首輪西片戲院，多與港島的娛樂戲院聯線，上映西片或國語鉅片。

平安戲院於 1958 年拆卸，在拆卸左方的高塔時因倒塌，導致數名工人傷亡。而在原址興建的平安大廈，於 1960 年落成。

平安戲院的背後，有位於甘肅街，落成於 1919 年的廣智戲院，是以牆壁作銀幕者，亦於 1966 年被拆卸，部份原址用作興建停車場。

右方有三枝旗杆的，是位於加士居道，重建落成於 1927 年的第二代普慶戲院，是著名的大戲(粵劇)戲院，所在現時為逸東酒店。



● 英女皇壽辰的閱兵儀式。